



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
604

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων είκοσι πέντε (525) τ.μ. στη θέση «Τσίρα» Κοινότητας Καναλίου Ν. Πρέβεζας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της καπναποθήκης επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Αβέρωφ στην Καβάλα φερομένης ως ιδιοκτησίας Αφών Σκιπετάρη (πρώην ιδιοκτησίας Π. Κυριακοπούλου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτής 2
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καρβάλης Νομού Καβάλας 3
- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σταυρούπολης Νομού Ξάνθης 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Αντώνιο του Δήμου Καστελίου 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2739 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων είκοσι πέντε (525) τ.μ. στη θέση «Τσίρα» Κοινότητας Καναλίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την από 2690/2.10.1990 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, την Κοινοτική έκταση των πεντακοσίων είκοσι πέντε (525) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τσίρα» περιφέρειας Κοινότητας Καναλίου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κληροτεμάχιο ιδίου με αριθ. 273.

Δυτικά: Με Κοινοτική Δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με κατεχόμενη Κοινοτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 5 Οκτωβρίου 1990

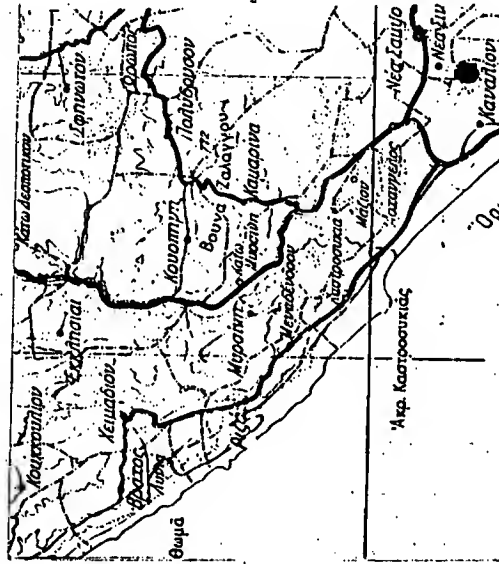
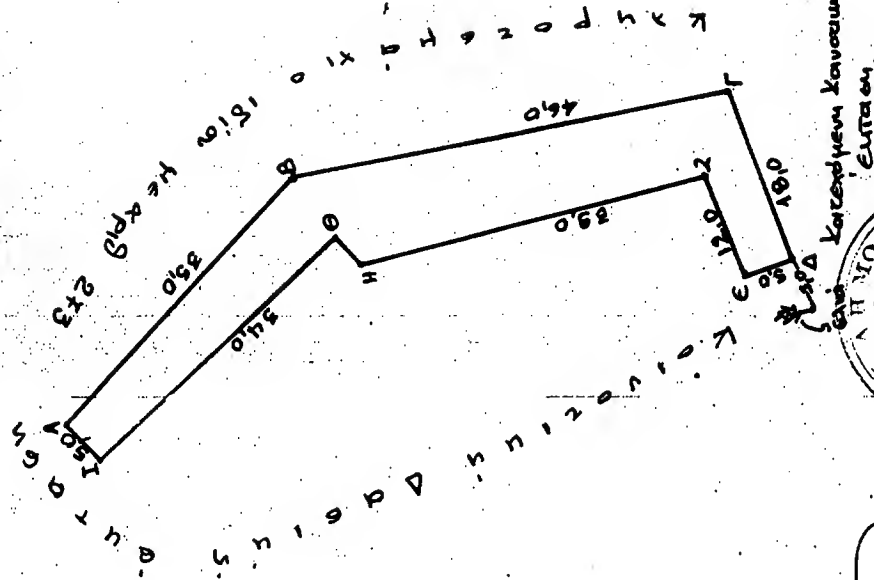
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ανάδωτος εκτάσεως 525,0 μ²
στη θέση "Γεϊρά" περιφέρειας Καναχίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500

Ανήκει στην αριθ. 2739/90
απόφαση Νομ. Πρεβεζας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. 2-4034/90
Ορία εκτάσεως
Δρόμοι αμαξίτοι

Ο
Συντάξας

Πολύμηνος

Αστυνόμος
Ασφάλειας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρεβεζα 5-10-1990
Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΛΙΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 4216

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της καπναποθήκης επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Αβέρωφ στην Καβάλα φερομένης ως ιδιοκτησίας Αφών Σκιπετάρη (πρώην ιδιοκτησίας Π. Κυριακοπούλου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1772/1988.

2. Τις διατάξεις των Π.Δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Β. Ελλάδας (ΦΕΚ 158 Α), 92/87 (ΦΕΚ 51 Α) και 492/88 (ΦΕΚ 224 Α) για τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

3. Την απόφαση Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β) για την μετονομασία του Υπουργείου Β. Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 10.8.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

5. Τις από 28.8.1990 (αριθ. Πρωτ. 4216/3.9.1990) αντιρρήσεις του ιδιοκτήτου.

6. Τις από 20.9.1990 (αριθ. Πρωτ. 4216/20.9.1990) παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων από την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την καπναποθήκη επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Αβέρωφ στην Καβάλα, φερομένη ως ιδιοκτησία Αφών Σκιπετάρη όπως είναι σημειωμένη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, διότι παρουσιάζει ιδιαίτερα αξιόλογα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία και αποτελεί σημαντικό δείγμα βιομηχανικού κτιρίου των αρχών του αιώνα.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την επιτροπή πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο πιο πάνω κτίριο, που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, απαγορεύεται κάθε αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων που περιγράφονται κατωτέρω.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα Οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπονται ενδεχόμενες επεμβάσεις για επανάχρηση του κτιρίου με νέες χρήσεις κατά το πνεύμα της Β/θμίου ΕΠΑΕ 3/88/8.9.88 της Δ/νσεως Οικισμού Καβάλας δηλ. «μικρές αλλαγές σε ανοίγματα ύστερα από τεκμηρίωση, εσωτερική ενοποίηση ορόφων, αντικατάσταση μη ορατών τμημάτων της στέγης με υαλοστάσιο, υαλοστέγαση αιθρίου, κατασκευή εξωστών - γεφυρών και λοιπών αναλόγων στοιχείων στο αίθριο με τρόπο και έκταση που δεν θα υποβαθμίζει τον κυρίαρχο χαρακτήρα του κτιρίου» και δεν θα οδηγήσει σε διάσπαση συνθετικής ενότητας του.

Η όλη μελέτη των επεμβάσεων θα εγκριθεί από την Βθμια ΕΠΑΕ, επιβάλλεται η χρήση λιθοστρώτου στις δημιουργούμενες τυχόν στοές.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων του ισογείου ως προς την μορφή και το όλο πνεύμα του κτιρίου με τα αφυδωτά υπέρθυρα και τις διαστάσεις του υπάρχοντος κατακόρυφου άξονα των ανοιγμάτων των ορόφων.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου και για την τοποθέτηση των επιγραφών απαιτείται εκτός από την γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και η έγκριση από τη Δ/ση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

Αριθ. 8935/οικ.

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καβάλας Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 4216/8.6.1990 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

(3)

3. Την υπ' αριθ. Δ.Υ./4.9.1990 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κοινόχρηστο τεμάχιο εκ του μεγαλύτερου Νο 1071 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Ν. Καβάλας, επιφάνειας 4.450 τ.μ. είναι κατάλληλο για ίδρυση βιοτεχνίας επεξεργασίας και κατασκευής μεταλλικών αμαξωμάτων (αίτημα Φώτη Ι. Κουκιά).

Η υπόψη έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ"

Τεμάχιο ΑΒΓΔΑ, επιφάνειας 4.450 τμ.
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον
Φώτη Κουκιά για
ίδρυση βιοτεχνίας επεξεργασίας
και κατασκευής μεταλλικών
αμαξωμάτων

ΘΕΣΠΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8935 /
19-9-1990 απόφαση Νομάρχης Κα-
βάλας.

Καβάλα 19-9-1990

Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

(Signature)

Ελθευθρία Ανδρεάδου

Τοπικός Μηχικός Α.

A = + 1253.33 + 1666.26

B = + 1150.30 + 1670.10

Γ = + 1156.26 + 1734.33

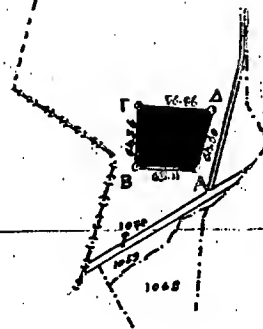
Δ = + 1273.58 + 1728.20

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγρ/τος "Νέα Καβάλας" Σ.Δ. 1965

Στο οποίο φαίνεται το τεμάχιο με
στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) έκτασης (4.450) τμ.
που ζητά να του παραχωρηθεί από
το 1071 κοινόχρηστο, ο Κουκιάς
Φώτης για "ίδρυση βιοτεχνίας
επεξεργασίας και κατασκευής
μεταλλικών αμαξωμάτων"

Χαλιερό



ΑΔ

+ 1500

Αριθ. 2798

(4)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σταυρούπολης Νομού Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παρ. 5 του άρθρου 42 και της παρ. 5 αριθ. 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 23.

5. Την αριθ. παρ. Γ 4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αριθ. (πρακτ. 70/89) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Σταυρούπολης Δήμου Σταυρούπολης Ν. Ξάνθης στην οριοθετημένη με την υπ' αριθ. 3177/13.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης περιοχή και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, παιδικών χαρών, παιδικού σταθμού, χώρων εκπαίδευσης εκκλησίας, ιατρείου, κτηνιατρείου, κοινωνικού - πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, εμπορίου, διοίκησης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης και θα αναρτηθούν επί 15ημερο στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ξάνθης, με την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Σταυρούπολης Ν. Ξάνθης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α) Τομέας Ι.

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης.

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με Σ.Δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60

Για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80

Για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60

Για τα πέρα των 300 μ² τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

β) Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων ορίζεται:

α) Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 μ² συντελε-

στής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής:

Για το πέραν των 300 μ² και μέχρι 2000 μ² τμήμα οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,60.

Για το πέραν των 2000 μ² και μέχρι 2000 μ² τμήμα οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,50.

Για το πέραν των 4000 μ² τμήμα οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40.

Και σ' αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ορίζεται σε 8,5 μ συν. 2,00, στέγη.

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ/1985 και τον κτιριοδομικό κανονισμό ανάλογα με την χρήση του κτιρίου.

6. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Υποχρεωτικά επιβάλλεται με την εξάντληση του Σ.Δ. ή μετά τον δεύτερο όροφο, η κάλυψη με βυζαντινό κεραμίδι, δηλ. κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας καλυμμένης με βυζαντινό κεραμίδι.

β) Επιβάλλονται τα ξύλινα κουφώματα.

γ) Ως υλικά όψεων: η πέτρα και ο σοβάς.

δ) Ως χρώματα όψεων: το άσπρο, γκριζο, ώχρα.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ. (η περιοχή επέκτασης).

1. Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου ορίζεται το 40% της επιφανείας του.

3.α) Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων ορίζεται:

Για οικόπεδο που έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφανείας πάνω από 500 τ.μ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής:

Για το πέραν των 500 τ.μ. και μέχρι 2000 μ² τμήμα του οικοπέδου Σ.Δ. σε 0,60.

Για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου Σ.Δ. σε 0,50.

Για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου Σ.Δ. σε 0,40.

Και σε αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο.

Το κτίριο απαγορεύεται να τοποθετείται σε επαφή με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, αλλά σε υποχρεωτική απόσταση από αυτά Δ, που προβλέπεται από τον ΓΟΚ/1985.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ορίζεται σε 7,50 μ. συν 200 μ. στέγη.

Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ/1985 και τον κτιριοδομικό κανονισμό ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου.

6. Ειδικοί όροι δόμησης.

Ισχύουν οι ίδιοι με τον τομέα Ι.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

2. Καθορίζεται

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 6.

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 2 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. 5114/2756

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Αντώνιο του Δήμου Καστελίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και από 29.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/1990 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Αντώνιο ως ακολούθως:

ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ: Περιαστικός εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, 2, 3, 4, Δ, Α

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Κατσικανδαράκη Αντώνη

2. Οικία Φαντάκη Ορέστη

3. Οικία Μυλωνάκη Εμμαν.

4. Η προβολή του σημείου 3 στην Εθνική Οδό.

5. Ακολουθώντας την Εθνική Οδό ορίζουμε σημείο 5 την προβολή του σημείου 1 σ' αυτήν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α. Οικία Καμηλάκη Βασ.

Β. Νέα οικία Μαρακάκη Ηλία.

Γ. Οικία Παντελεωντωνάκη Ιωάν.

2. Οικία Φαντάκη Ορέστη.

3. Οικία Μυλωνάκη Εμμ.

4. Η προβολή του σημείου 3 στην Εθνική Οδό.

Δ. Ακολουθούμε την Εθνική Οδό και ορίζουμε σημείο Δ την προβολή του σημείου Α σ' αυτήν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομ. Χανίων.

Π. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23.2.1987 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989.

Για τον οικισμό Αγ. Αντωνίου Καστελίου προτείνεται αρτιότητα:

Για το συνεκτικό τμήμα: 500 τ.μ.

Για το διάσπαρτο τμήμα: 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγ. Αντωνίου Καστελίου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επιβάλλεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία ο έλεγχος θεμελίων στις νεοανεγειρόμενες οικοδομές.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και στο διάταγμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

